

## Rezumatul lucrării

### 1. Operațiuni de finanțare pentru IMM

- 1.1 Bănci
- 1.2 Societăți de leasing
- 1.3 Regimul societăților de creditare alternative
- 1.4 Biroul Național de Credite - rol, funcționalitate
- 1.5 Lista datornicilor: cum funcționează, cine intră și cum se iese de pe listă

### 2. Contractele de credit / leasing

- 2.1 Legislație aferentă, norme B.N.R. pentru credite IMM
- 2.2 Evaluarea bunului creditat sau pentru care urmează să se acorde credit
- 2.3 Metode de evaluare și încadrare pentru bunuri mobile și imobile
- 2.4 Giranți - condiții de îndeplinit pentru giranți
- 2.5 Tipuri de finanțare/credite pentru societăți comerciale
- 2.6 Operațiunile premergătoare finanțării: prospectarea pieței, negocierea preliminară a condițiilor
- 2.7 Dobânda fixă și variabilă - calcul, implicații - cazuistică exemplificatoare
- 2.8 Etapele de parcurs în timpul derulării creditului

### 3. Credite pentru IMM oferite de bănci - explicații, condiții, avantaje și dezavantaje

- 3.1 Factoring
- 3.2 Credit pentru afacere nouă
- 3.3 Credit pentru activitatea curentă
- 3.4 Credit de cofinanțare
- 3.5 Cofinanțare pentru proiecte derulate cu finanțare europeană
- 3.6 Credit pentru finanțare contracte și proiecte specifice
- 3.7 Credit pentru investiții
- 3.8 Credit pentru stocuri
- 3.9 Credit pentru achiziții de bunuri imobiliare
- 3.10 Credit de achiziționare de echipamente de producție
- 3.11 Credit pentru export de mărfuri

### 4. Finanțare pentru IMM oferite de societăți de leasing - explicații, condiții și termeni

- 4.1. Leasing financiar
- 4.2. Leasing operațional auto/echipamente
- 4.3 Leasing imobiliar, auto
- 4.4. Analize comparative, deductibilitate.

### 5. Regimul de piață al bunului achiziționat în regim de creditare/leasing

- 5.1 Tranzacționarea bunului achiziționat total sau parțial cu finanțare de tip credit/leasing și comportarea pe parcursul derulării finanțării
- 5.2 Deductibilitatea fiscală a ratelor și dobânzilor de credit/leasing

### 6. Proceduri - rambursarea creditului / leasing-ului, executarea garanției

- 6.1 Regimul ratelor de rambursare a creditului, D.A.E, credit cu rate egale: ponderea între suma rambursată și dobândă, credit cu rată variabilă: ponderea între suma rambursată și dobândă
- 6.2. Rambursarea la termen a liniei de finanțare
- 6.3 Procedura de rambursare anticipată - penalizări percepute
- 6.4 Reevalonarea ratelor, refinanțarea creditului
- 6.5 Credit-punte - pro și contra, cazuri, calcule de exemplificare
- 6.6 Executarea ipotecii sau a garanției - etape premergătoare, metode de evitare și întârziere a executării
- 6.7 Încheierea contractului de credit și ridicarea garanției/ipotecii

### 7. Penalități și comisioane aplicate creditatului pe parcursul derulării contractului

- 7.1 Comisioane legale aplicate pe perioada derulării creditului
- 7.2 Garanție, gajul și ipoteca - valoarea variabilă pe parcursul derulării creditului
- 7.3 Etapele premergătoare executării garanției, gajului, ipotecii
- 7.4 Regimul executorului judecătoresc - drepturile creditorului și abuzurile care se pot comite asupra creditatului, contestații
- 7.5 Contestarea costurilor suplimentare necuprinse în contract
- 7.6. Giranți - condiții din contract care pot conduce la transferul obligațiilor de plată asupra giranților
- 7.7 Penalitățile legale pentru încălcarea termenilor contractului de finanțare
- 7.8 Comisioane necuvenite, formule de calcul a penalităților

### 8. Asigurările obligatorii și opționale pentru bunurile achiziționate cu credit/leasing

- 8.1 Asigurarea de viață a creditatului
- 8.2 Asigurarea bunului achiziționat prin creditare, și a bunului ipotecat/gajat
- 8.3 Asigurarea girantului
- 8.4 Asigurarea de răspundere civilă a utilizatorului bunului obținut prin creditare/leasing

### 9. Capcane ale contractelor de finanțare - cadru legal și metode de evitare, opoziție sau negociere

- 9.1 Modificarea dobânzii pe parcursul derulării finanțării, comisioane noi
- 9.2 Reevaluarea ipotecii și solicitarea de garanții suplimentare; mărirea ratei de asigurare a creditului, etc.

### 10. Idei de renegociere pentru perioada rămasă din creditare - exemple practice

## COMANDĂ FAX (nr. fax: 021.211.40.66)

Da, comand

Nr. de exemplare

## Evitarea cu succes a abuzurilor în derularea contractelor de credit, leasing și asigurări aferente

- manual practic cu cadrul legal de creditare și leasing, căi de atac pentru abuzurile contractuale, negocierea,

refinanțarea și asigurarea creditelor - pentru managerii societăților comerciale -

Produs E0006/ 29/ 11, manual pe CD-ROM cu cca. 400 pagini electronice completate cu aprx. 200 formulare și modele-tip actuale la **prețul de 549 RON + TVA + costuri de expediție**. TVA pentru produsele editoriale este de 9%. **Expedierea produsului se face prin curier rapid.**

Comanda este valabilă și pentru actualizările acestui produs . Actualizările se trimit automat. Perioada de actualizare este trimestrul. Prețul unitar al unei ediții de actualizare în 2011: 189 RON+TVA+costuri de expediție. Dacă doriți renunțarea la serviciul de actualizare, vă rugăm trimiteți o mențiune scrisă pe formular la lansarea comenzii\*.

.....  
(Denumirea completă a societății)

.....  
E-mail

.....  
Codul unic de înregistrare

.....  
(Nr. de angajați)

.....  
(Adresa completă pentru livrare)

.....  
Telefon (cu prefix)

.....  
(Numele și prenumele persoanei care va recepționa produsul)

.....  
FAX (cu prefix)

.....  
(Numele și prenumele persoanei care va utiliza produsul)

.....  
(Domeniul principal de activitate al societății dvs. - cod CAEN)

.....  
Codul IBAN și sucursala bancară

.....  
(Data, semnătura și ștampila)

Semnând acest formular, sunt de acord ca informațiile menționate mai sus să fie prelucrate și folosite de SC MEDIA & PUBLISHING MIX CONCEPT SRL pentru acțiuni promoționale și de marketing fără obligații ulterioare de plăți între societăți. De asemenea, sunt de acord să primesc din partea societății menționate materiale informative și comunicări comerciale prin poștă, fax, telefon, e-mail sau alte mijloace de informare. Printr-o adresă expediată la fax: 021.211.44.60, pot solicita ieșirea din baza de date a societății sus-menționate. Orice eventual litigiu apărut referitor la executarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, respectiv cu acordul părților. În caz contrar, este competentă instanța unde își are sediul creditorul.